



**mid**  
**MINIMES**  
RÉSIDENCE  
TOULOUSE (31)

UNE ADRESSE PRISÉE | UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE | DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR



 **SAINT-AGNE**  
IMMOBILIER

[saint-agne.com](http://saint-agne.com)

En savoir +  
[midi-minimes.saint-agne.com](http://midi-minimes.saint-agne.com)

## MIDI-MINIMES UN ÉCRIN CITADIN

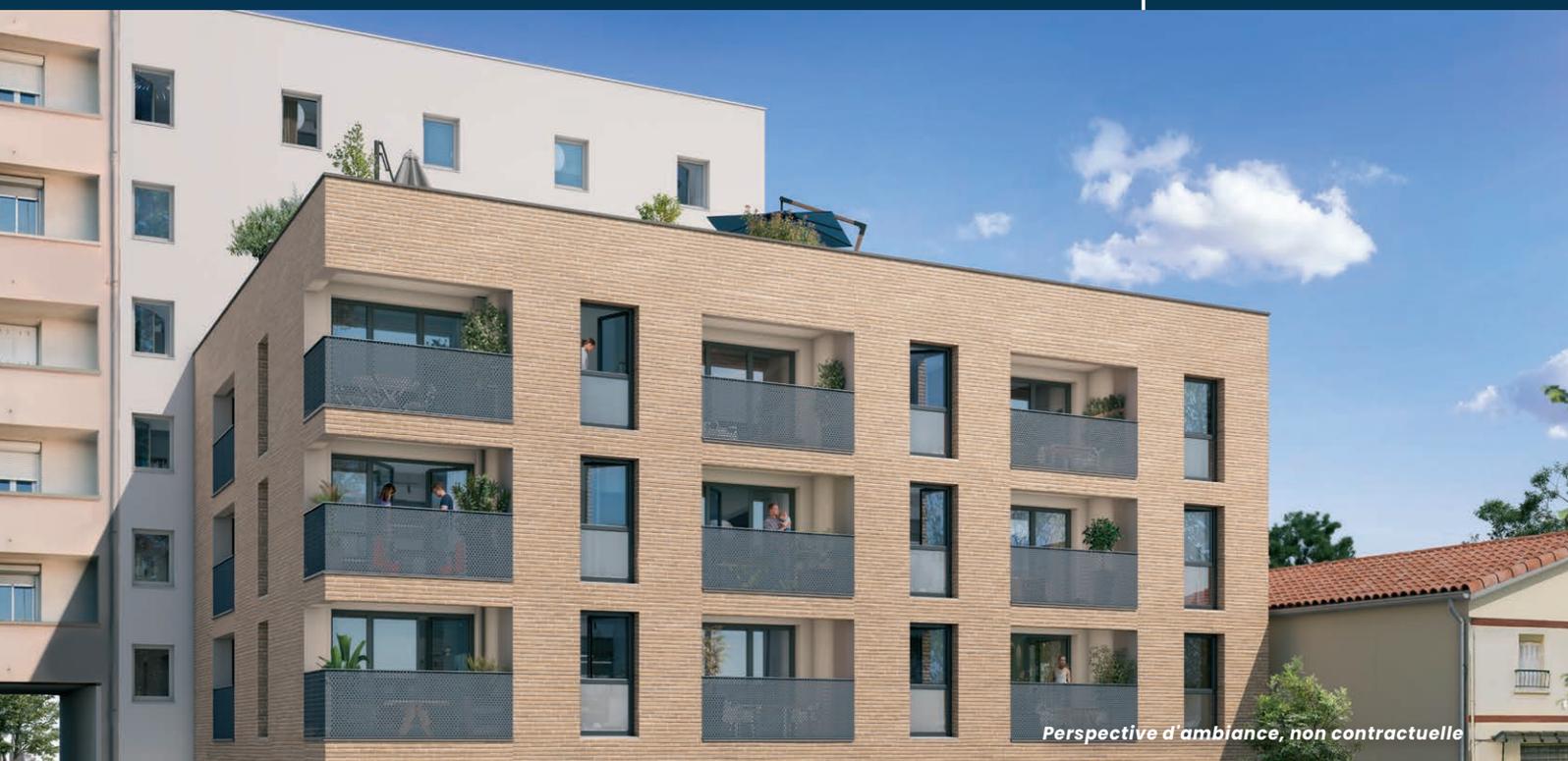
Midi Minimés propose **29 appartements** du 2 au 4 pièces. Chaque logement est équipé d'un **extérieur** d'exception ! **Loggia, terrasse ou jardin privatif**, chaque résident peut profiter de son espace en plein air en toute intimité. Côté stationnement, les résidents profiteront de places de parkings en sous-sol\* ainsi que 3 espaces 2 roues. Alliant **prestations de qualité et commodités** de tous les jours, la résidence se démarque et assure un **quotidien serein** et épanoui.

**29 APPARTEMENTS SEULEMENT**

**DU 2 AU 4 PIÈCES**

**GRANDES OUVERTURES  
SUR L'EXTÉRIEUR**

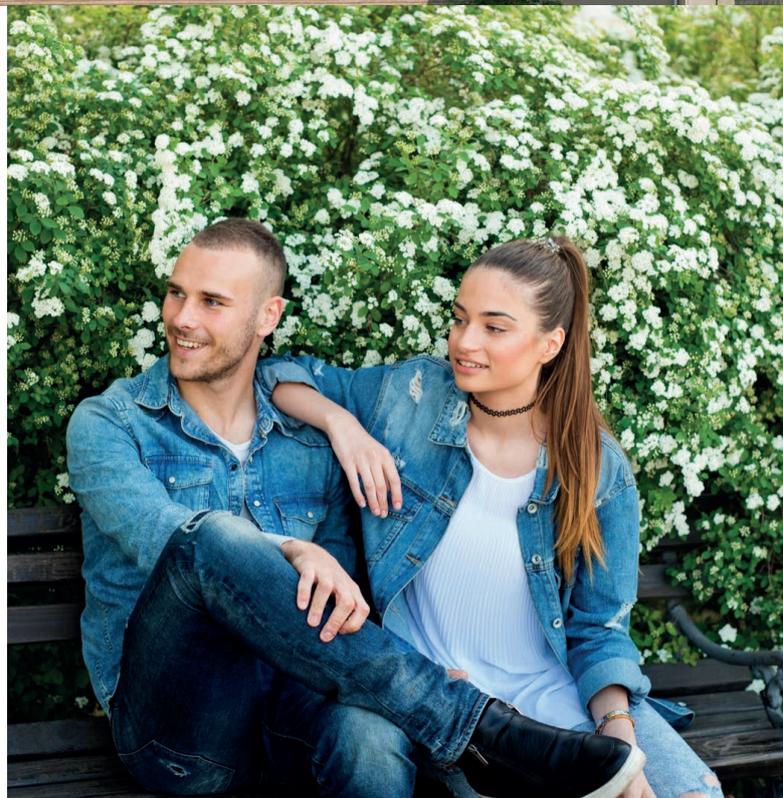
**PLACES DE STATIONNEMENT  
EN SOUS-SOL**



## MIDI-MINIMES UNE BULLE DE VERDURE GRANDEUR NATURE

Le projet est marqué par la présence de **nombreux végétaux** qui viennent délimiter avec élégance les **espaces privatifs et communs**. Au cœur de la résidence, un **îlot paysager est aménagé** afin d'assurer aux résidents un **cadre de vie qualitatif et sain**.

Avec ses **haies arbustives** et ses **arbres conservés**, la résidence répond à la problématique de la **nature en ville**, offrant à ses occupants de beaux lieux de vie à l'air libre.



\*Suivant grille d'affectation et grille de prix

En savoir +

↳ [midi-minimes.saint-agne.com](http://midi-minimes.saint-agne.com)



## LES APPARTEMENTS

# PROPICES AU BIEN-VIVRE

Les logements de la résidence ont été pensés **tout en volume. Inondés de lumière naturelle** grâce à leurs **grandes baies vitrées**, les espaces de vie tout en **profondeur** sont de **véritables cocons, agréables et conviviaux**, pour leurs occupants.

Mieux encore, grâce à leur grande terrasse les appartements vous offrent de **belles vues sur la ville rose !**



**Grandes terrasses**  
en rooftop avec pergolas



**Magnifiques jardins privatif**  
pour les rez-de chaussée



**Loggias intimistes**



*Perspective d'ambiance, non contractuelle*

## LES APPARTEMENTS

# DES PRESTATIONS AU GOÛT DU JOUR

### ESPACES INTÉRIEURS

- Menuiseries avec double vitrage isolant, très grandes ouvertures sur salon
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Peinture lisse
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards aménagés avec portes coulissantes, selon les plans de l'architecte
- Salles de bains aménagées avec baignoire ou douche selon plans avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels

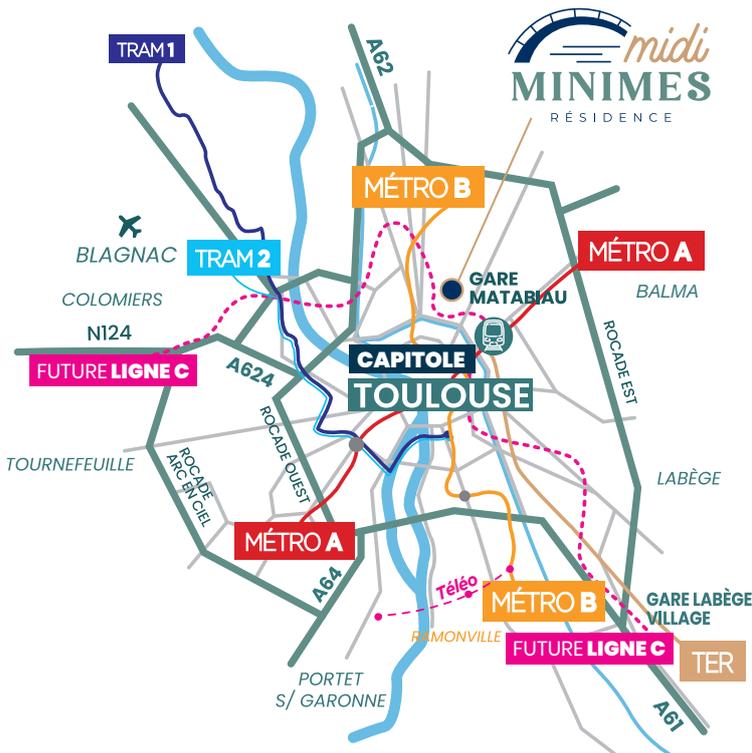
### ESPACES COLLECTIFS

- Espaces communs avec jardin d'agrément
- Résidence sécurisée
- Parkings sous-sol
- Local vélos

### ESPACES PRIVATIFS

- Jardins privatifs en rez-de-chaussée, suivant plan
- Loggias intimes
- Grandes terrasses en rooftops avec pergolas (jusqu'à 60 m<sup>2</sup>)

# LES MINIMES UN QUARTIER CENTRE-VILLE PRISÉ



## LOCALISATION & MOBILITÉ UNE VIE TRANQUILLE AU CŒUR DE LA VILLE

Située **rue Pierre Cazeneuve**, dans le **quartier des Minimes** à Toulouse, la résidence a l'avantage de se trouver à **proximité de tout** ! Des **commerces** aux **infrastructures sportives**, en passant par les **établissements scolaires**, tout est **rapide et simple d'accès**.

	<b>3 MIN</b> CANAL DU MIDI & PASSERELLE DES NEYGRENEYS LIGNES DE BUS 15 ET 27	<b>4 MIN</b> CRÈCHES
	<b>5 MIN</b> FUTUR MÉTRO LIGNE C RAISIN	<b>6 MIN</b> ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES & COLLÈGES
	<b>8 MIN</b> COMMERCES ET SERVICES DU QUARTIER	<b>7 MIN</b> STATION DE VÉLIB
	<b>10 MIN</b> MÉTRO CANAL DU MIDI ET CLAUDE NOUGARO	<b>15 MIN</b> GARE MATABIAUX SNCF LGV LYCÉES
	<b>5 MIN</b> ROCADE	<b>9 MIN</b> FIL D'ARIANE
	<b>12 MIN</b> ACTIVITÉS DES ÎLES DU RAMIER	<b>18 MIN</b> HÔPITAL PURPAN
	<b>6 MIN</b> BASILIQUE SAINT-SERNIN	<b>7 MIN</b> JARDIN JAPONAIS COMPANS-CAFFARELLI
	<b>8 MIN</b> UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE	<b>9 MIN</b> CAPITOLE

\*sources : google maps



Siège social : 93 rue Edmond Rostand 31200 Toulouse  
Bureaux Ile-de-France : 1 rue Denis Poisson 75017 Paris  
Tél. : 05 61 61 61 61

[www.saint-agne.com](http://www.saint-agne.com)

LA VIE EN ROSE



Mentions légales : En cas d'impératif technique, la SNC MIDI MINIMES se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations. SAINT-AGNE IMMOBILIER - SCCV MIDI MINIMES - Document non contractuel, Crédit photos et illustrations : DVN Communication, VISIOLAB Conception et réalisation : DVN Communication. Illustrations à caractère d'ambiances non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste. Avril 2023.