

MIDI-MINIMES UN ÉCRIN CITADIN

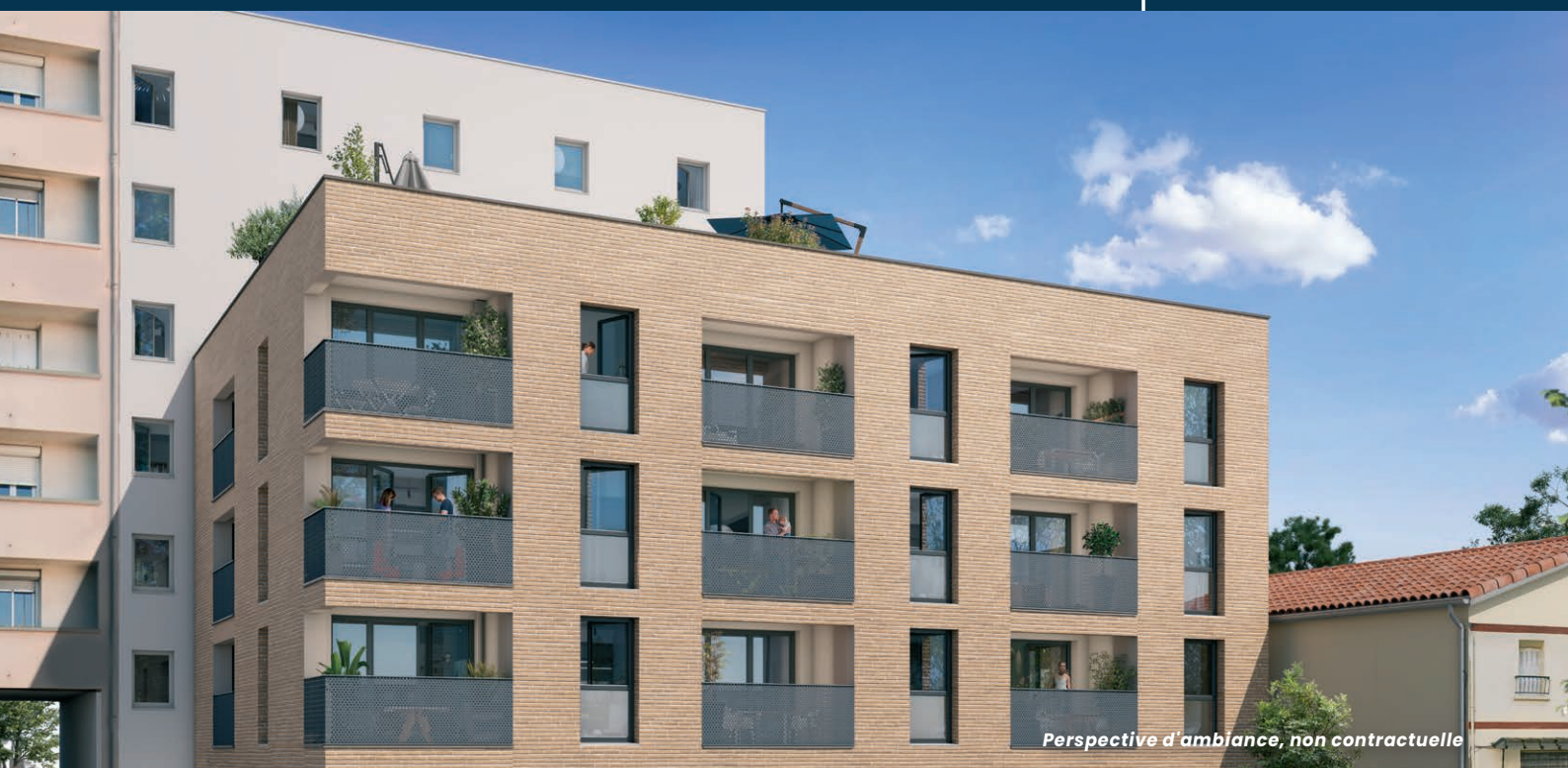
Midi Minimés propose **29 appartements** du 2 au 4 pièces. Chaque logement est équipé d'un **extérieur** d'exception ! **Loggia, terrasse ou jardin privatif**, chaque résident peut profiter de son espace en plein air en toute intimité. Côté stationnement, les résidents profiteront de places de parkings en sous-sol* ainsi que 3 espaces 2 roues. Alliant **prestations de qualité et commodités** de tous les jours, la résidence se démarque et assure un **quotidien serein** et épanoui.

29 APPARTEMENTS SEULEMENT

DU 2 AU 4 PIÈCES

**GRANDES OUVERTURES
SUR L'EXTÉRIEUR**

**PLACES DE STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL**



MIDI-MINIMES UNE BULLE DE VERDURE GRANDEUR NATURE

Le projet est marqué par la présence de **nombreux végétaux** qui viennent délimiter avec élégance les **espaces privés et communs**. Au cœur de la résidence, un **îlot paysager est aménagé** afin d'assurer aux résidents un **cadre de vie qualitatif et sain**.

Avec ses **haies arbustives** et ses **arbres conservés**, la résidence répond à la problématique de la **nature en ville**, offrant à ses occupants de beaux lieux de vie à l'air libre.



*Suivant grille d'affectation et grille de prix

En savoir +

↳ midi-minimes.saint-agne.com



LES APPARTEMENTS

PROPICES AU BIEN-VIVRE

Les logements de la résidence ont été pensés **tout en volume. Inondés de lumière naturelle** grâce à leurs **grandes baies vitrées**, les espaces de vie tout en **profondeur** sont de **véritables cocons, agréables et conviviaux**, pour leurs occupants.

Mieux encore, grâce à leur grande terrasse les appartements vous offrent de **belles vues sur la ville rose !**



Grandes terrasses
en rooftop avec pergolas



Magnifiques jardins privatif
pour les rez-de chaussée



Loggias intimistes



Perspective d'ambiance, non contractuelle

LES APPARTEMENTS

DES PRESTATIONS AU GOÛT DU JOUR

ESPACES INTÉRIEURS

- Menuiseries avec double vitrage isolant, très grandes ouvertures sur salon
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Peinture lisse
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards aménagés avec portes coulissantes, selon les plans de l'architecte
- Salles de bains aménagées avec baignoire ou douche selon plans avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels

ESPACES COLLECTIFS

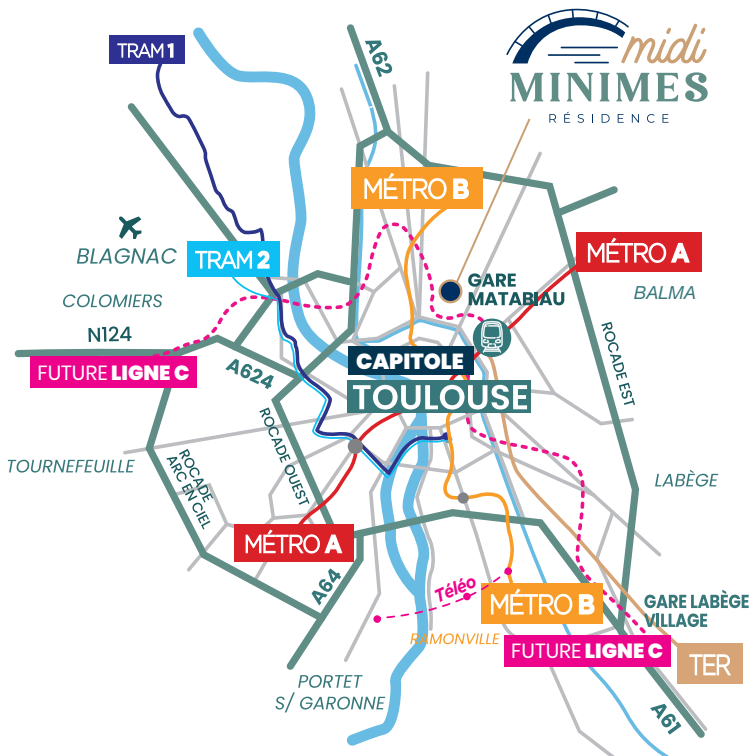
- Espaces communs avec jardin d'agrément
- Résidence sécurisée
- Parkings sous-sol
- Local vélos

ESPACES PRIVATIFS

- Jardins privatifs en rez-de-chaussée, suivant plan
- Loggias intimes
- Grandes terrasses en rooftops avec pergolas (jusqu'à 60 m²)

LES MINIMES UN QUARTIER CENTRE-VILLE PRISÉ

Située **rue Pierre Cazeneuve**, dans le **quartier des Minimes** à Toulouse, la résidence a l'avantage de se trouver à **proximité de tout** ! Des **commerces** aux **infrastructures sportives**, en passant par les **établissements scolaires**, tout est **rapide et simple d'accès**.



LOCALISATION & MOBILITÉ UNE VIE TRANQUILLE AU CŒUR DE LA VILLE

	3 MIN CANAL DU MIDI & PASSERELLE DES NEYGRENEYS LIGNES DE BUS 15 ET 27	4 MIN CRÈCHES
	5 MIN FUTUR MÉTRO LIGNE C RAISIN	6 MIN ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES & COLLÈGES
	8 MIN COMMERCES ET SERVICES DU QUARTIER	10 MIN MÉTRO CANAL DU MIDI ET CLAUDE NOUGARO
	6 MIN BASILIQUE SAINT-SERNIN	7 MIN JARDIN JAPONAIS COMPANS-CAFFARELLI
	8 MIN UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE	9 MIN CAPITOLE
	5 MIN ROCADE	9 MIN FIL D'ARIANE
	12 MIN ACTIVITÉS DES ÎLES DU RAMIER	15 MIN AÉROPORT TOULOUSE-BLAGNAC
	15 MIN MÉTRO CANAL DU MIDI ET CLAUDE NOUGARO	18 MIN HÔPITAL PURPAN
	6 MIN BASILIQUE SAINT-SERNIN	7 MIN JARDIN JAPONAIS COMPANS-CAFFARELLI
	8 MIN UNIVERSITÉ TOULOUSE CAPITOLE	9 MIN CAPITOLE

*sources : google maps



Siège social : 93 rue Edmond Rostand 31200 Toulouse
Bureaux Ile-de-France : 1 rue Denis Poisson 75017 Paris
Tél. : 05 61 61 61 61

www.saint-agne.com

LA VIE EN ROSE



Mentions légales : En cas d'impératif technique, la SNC MIDI MINIMES se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations. SAINT-AGNE IMMOBILIER - SCCV MIDI MINIMES - Document non contractuel, Crédit photos et illustrations : DVN Communication, VISIOLAB Conception et réalisation : DVN Communication. Illustrations à caractère d'ambiances non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste. Avril 2023.